

1 St-381/2016-21

164

KARIKA d.o.o. „u stečaju“
Buje, Kaldanija 36/A
OIB: 50605806988

Ogulin, 13.03. 2017.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
15-03-2017 20 god. u primjeraka sa priloga
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 13.3. 2017. god.
Pismo telefonom sa ... markama
- nedostaje ... bez takse.

Primijene vijesti (prijave, taksone)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na posl.br. 1 St-381/2016

Stečajni sudac Damir Rabar

**Tablice i priložene isprave
u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom
KARIKA d.o.o. „u stečaju“ Buje, Kaldanija 36/A, OIB: 50605806988**

Na spis predmeta 1 St-381/2016 dostavljaju se:

1. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava na obrascu br. 019 (čl. 259. SZ-a)
2. Prijave tražbina vjerovnika (čl. 257. SZ-a)
3. Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza (čl. 224. SZ-a)

sve radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić

KARIKA d.o.o.
„U STEČAJU“
OIB: 50605806988

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 1 St – 381/2016

Dužnik: KARIKA d.o.o. Buje, Kaldanija 36/A OIB: 50605806988

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	KVOTA d.o.o. „U STEČAJU“	76283410423	Vinkovci, D. Žanića– Karle 13/c	4.114.619,76	Presuda VTS PŽ-2969/12	406.909,98	Razlika po ugovoru o građenju br. 01-09
2.	H – ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6A	2.995.984,37	Ugovor o kreditu br.814-44000086	2.995.984,37	Ugovor o kreditu br.814-44000086
3.	Mirjana Prpić	39792607679	Njemačka, Kempten, Ellharterstr. 24	650.000,00	Ugovor o kupoprodaji stana	0,00	

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED (NASTAVAK):

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
4.	Ilija Tontić	06972215601	Njemačka, Winnenden, Schlossstrasse 1	522.722,86	Ugovor o kupoprodaji stana	0,00	
5.	Gino Čirkota	29753969414	Buje, Kaldanija 36/A	504.564,94	Ugovori o pozajmicama	504.564,94	Ugovori o pozajmicama
6.	Massimo Vok	030900006712	Buje, Kaldanija 35	245.261,00	Kupoprodajni ugovor	0,00	
7.	Manuela Brčić	98118426000	Buje, Kaldanija 36/A	245.261,00	Ugovori o pozajmicama	186.022,78	Ugovori o pozajmicama
8.	ODVJETNICA Ivana Dujmić Živković	58761437438	Vinkovci, Glagoljaška 51	165.328,75	Račun za odvjetničke usluge	165.328,75	Račun za odvjetničke usluge
9.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	112.635,07	Porezi i pristojbe	112.635,07	Ovršne i vjerodostojne isprave

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED (NASTAVAK):

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
10.	Davor Pajtak	61248163509	Vinkovci, Nikole Tesle 5	109.636,06	Ugovori o pozajmicama	109.636,06	Ugovori o pozajmicama
11.	ROV GRAĐEVINSKI OBRT vl. Paolo Blažević	99637650068	Buje, Kaldanija 30	73.852,70	Račun	73.852,70	Račun
12.	Nataša Paver	79671402696	Buje, Grožnjanska 18/A	51.297,75	Ugovori o pozajmicama	51.297,75	Ugovori o pozajmicama
13.	IMPULS-LEASING d.o.o.	65918029671	Zagreb, V. Škorpika 24/1	44.314,61	Ugovor o leasingu broj 03341	44.314,61	Ovršna isprava Ovr-436/12
14.	TRIGLAV OSIGURANJE D.D.	65918029671	Zagreb, Antuna Heinza 4	10.949,62	Ugovori o osiguranju	10.949,62	Ovršna isprava Ovr-4211/13
15.	ELFIT d.o.o.	519758060925	Buje, Digitronska 3	6.887,50	Računi	6.887,50	Računi
16.	GRAD BUJE-BUIE	19611257971	Buje, Istarska 2	2.775,25	Komunalna naknada	2.775,25	Izvršno upravno rješenje

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED (NASTAVAK):

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
17.	WIENER OSIGURANJE VIG d.d.	52848403362	Zagreb, Slovenska ul. 24	1.706,88	Ugovori o osiguranju	1.706,88	Ovršna isprava Ovr-410/13
18.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Grada Vukovara 220	1.687,70	Naknada za uređenje voda	1.687,70	Izvršna upravna rješenja

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
= 3.647.709,78 (rbr. tražbine 1)	Izjava o prijeboju (kompenzaciji), čl. 195. i 196. ZOO	posl.br. Ovr-399/15 (ranije Ovr-135/11)
= 650.000,00 (rbr. tražbine 3)	Izlučna prava (čl. 147.st.1. SZ-a)	
= 522.722,86 (rbr. tražbine 4)	Izlučna prava (čl. 147.st.1. SZ-a)	
= 245.261,00 (rbr. tražbine 6)	Tražbina dospjela 2008.g. je u zastari temeljem čl. 225. ZOO. Stečajni vjerovnik nije pružio dokaz o naslijeđivanju.	
= 59.238,22 (rbr. tražbine 7)	Greška u pisanju (tipfeler). Iznos iz prijave ne odgovara tražbini.	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

z.k.ul. 1784 k.o. Kaštel:

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H – ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6A	Općinski sud u Puli – Pola z.k. odjel Buje	1.800.000,00 KN	Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.10.2010.	kč.br. 880/40 pašnjak u površini od 942 m2
2.	KVOTA d.o.o. „U STEČAJU“	76283410423	Vinkovci, D. Žanića– Karle 13/c	Općinski sud u Puli – Pola z.k. odjel Buje	932.072,59 KN	Rješenje o osiguranju, posl.br. Ovr-135/11 od 11. veljače 2011.	kč.br. 880/40 pašnjak u površini od 942 m2
3.	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487		Općinski sud u Puli – Pola z.k. odjel Buje	69.252,35 KN	Rješenje o osiguranju, posl.br. Ovr-1336/11 od 4. siječnja 2012.	kč.br. 880/40 pašnjak u površini od 942 m2

z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel:

1. Suvlasnički dio: 1647/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br 1 u prizemlju desno označeno crvenom bojom površine 104,62 m² pripadak parkirno mjesto br. 1 površine 12,50 m² i ostava br.1 površine 4,89 m².
2. Suvlasnički dio: 1037/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br 2 u prizemlju lijevo označeno plavom bojom površine 65,82 m², pripadak parkirno mjesto br. 2 površine 12,50 m² i ostava br.2 površine 4,89 m².
5. Suvlasnički dio: 1150/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br 5 na I katu desno označeno plavom bojom površine 73,07 m² - pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50 m² i ostava br.7 površine 6,76 m².
6. Suvlasnički dio: 1071/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br 6 u potkrovlju lijevo označeno crvenom bojom površine 68,01 m²- pripadak parkirno mjesto br. 6 površine 12,50 m² i ostava br.3 površine 4,89 m².

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H – ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6A	Općinski sud u Puli – Pola z.k. odjel Buje	1.800.000,00 KN	Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.10.2010.	kč.br. 880/41 STAMBENA ZGRADA od 264 m ² , DVORIŠTE od 810 m ² .
2.	KVOTA d.o.o. „U STEČAJU“	76283410423	Vinkovci, D. Žanića– Karle 13/c	Općinski sud u Puli – Pola z.k. odjel Buje	932.072,59 KN	Rješenje o osiguranju, posl.br. Ovr-135/11 od 11. veljače 2011.	kč.br. 880/41 STAMBENA ZGRADA od 264 m ² , DVORIŠTE od 810 m ² .
3.	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487		Općinski sud u Puli – Pola z.k. odjel Buje	69.252,35 KN	Rješenje o osiguranju, posl.br. Ovr-1336/11 od 4. siječnja 2012.	kč.br. 880/41 STAMBENA ZGRADA od 264 m ² , DVORIŠTE od 810 m ² .

z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel:

9. Suvlasnički dio: 1151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Višenamjenski prostor br 9 u podrumu ravno označeno crvenom bojom površine 73,09 m² - pripadak parkirno mjesto br. 9 površine 12,50 m².

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H – ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6A	Općinski sud u Puli – Pola z.k. odjel Buje	1.800.000,00 KN	Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.10.2010.	kč.br. 880/41 STAMBENA ZGRADA od 264 m ² , DVORIŠTE od 810 m ² .
2.	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487		Općinski sud u Puli – Pola z.k. odjel Buje	69.252,35 KN	Rješenje o osiguranju, posl.br. Ovr-1336/11 od 4. siječnja 2012.	kč.br. 880/41 STAMBENA ZGRADA od 264 m ² , DVORIŠTE od 810 m ² .

z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel:

10. Suvlasnički dio: 579/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Višenamjenski prostor br 10 u podrumu desno označeno zelenom bojom površine 36,76 m²- pripadak parkirno mjesto br. 10 površine 12,50 m².

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	BANKA KOPER D.D.	74655065389	Slovenija, Koper Pristaniška 14	Općinski sud u Puli – Pola z.k. odjel Buje	25.000,00 EUR	Ugovor o kreditu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava od 27.12.2010.	kč.br. 880/41 STAMBENA ZGRADA od 264 m ² , DVORIŠTE od 810 m ² .
2.	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487		Općinski sud u Puli – Pola z.k. odjel Buje	69.252,35 KN	Rješenje o osiguranju, posl.br. Ovr-1336/11 od 4. siječnja 2012.	kč.br. 880/41 STAMBENA ZGRADA od 264 m ² , DVORIŠTE od 810 m ² .

NAPOMENA: Rješenjem Općinskog suda u Puli, z.k.odjel Buje, broj Z-788/11 od 04.02. 2011. predbilježuje se pravo vlasništva na ime Škrbić Željko (u ½ dijela) i Škrbić Nevenke (u ½ dijela). Ova predbilježba još nije opravdana.

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	Mirjana Prpić	39792607679	Njemačka, Kempten, Ellharterstr. 24	Ugovor o kupoprodaji stana od 30.10.2011., potvrda o plaćenju kupovnine	Suvlasnički dio: 1171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
2.	Ilija Tontić	06972215601	Njemačka, Winnenden, Schlossstrasse 1	Ugovor o kupoprodaji višenamjenskog prostora sa aneksom, rješenje Ministarstva pravosuđa	Suvlasnički dio: 1151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

- Za provedbu ugovora o kupoprodaji u zemljišnim knjigama nedostaje tabularna isprava.

Ogulin, ožujak 2017.

Stečajni upravitelj:

KARIKA d.o.o. davko Tešić
"U STEČAJU"
OIB: 50605806998

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona)

KARIKA d.o.o. „u stečaju“
Buje, Kaldanija 36/A
OIB: 50605806998

Trgovački sud u Pazinu, 1 St-381/2016
stečajni sudac Damir Rabar

1. NEKRETNINE – ZEMLJIŠTE I OBJEKTI

Rbr.	NAZIV NEKRETNINE	VRIJEDNOST U KN	NAPOMENA RAZLUČNO PRAVO
1.	kč.br. 880/40 pašnjak u površini od 942 m2, upisana u z.k.ul. 1784 k.o. Kaštel		DA PREMA TABLICI RAZLUČNIH VJEROVNIKA
	1. Suvlasnički dio: 1647/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br 1 u prizemlju desno označeno crvenom bojom površine 104,62 m2 pripadak parkirno mjesto br. 1 površine 12,50 m2 i ostava br.1 površine 4,89 m2, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE na kč.br. 880/41, upisana u z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel		DA PREMA TABLICI RAZLUČNIH VJEROVNIKA
	2. Suvlasnički dio: 1037/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br 2 u prizemlju lijevo označeno plavom bojom površine 65,82 m2 pripadak parkirno mjesto br. 2 površine 12,50 m2 i ostava br.2 površine 4,89 m2, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE na kč.br. 880/41, upisana u z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel		DA PREMA TABLICI RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Rbr.	NAZIV NEKRETNOSTI	VRJEDNOST U KN	NAPOMENA RAZLUČNO PRAVO
	5. Suvlasnički dio: 1150/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br 5 na I katu desno označeno plavom bojom površine 73,07 m2 - pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50 m2 i ostava br.7 površine 6,76 m2, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE na kč.br. 880/41, upisana u z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel		DA PREMA TABLICI RAZLUČNIH VJEROVNIKA
	6. Suvlasnički dio: 1071/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br 6 u potkrovlju lijevo označeno crvenom bojom površine 68,01 m2 - pripadak parkirno mjesto br. 6 površine 12,50 m2 i ostava br.3 površine 4,89 m2, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE na kč.br. 880/41, upisana u z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel		DA PREMA TABLICI RAZLUČNIH VJEROVNIKA
	9. Suvlasnički dio: 1151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Višenamjenski prostor br 9 u podrumu ravno označeno crvenom bojom površine 73,09 m2 - pripadak parkirno mjesto br. 9 površine 12,50 m2, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE na kč.br. 880/41, upisana u z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel		DA PREMA TABLICI RAZLUČNIH VJEROVNIKA
	10. Suvlasnički dio: 579/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Višenamjenski prostor br 10 u podrumu desno označeno zelenom bojom površine 36,76 m2 - pripadak parkirno mjesto br. 10 površine 12,50 m2, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE na kč.br. 880/41, upisana u z.k.ul. 2248 k.o. Kaštel		DA PREMA TABLICI RAZLUČNIH VJEROVNIKA

2. KRATKOTRAJNA IMOVINA (ZALIHE, POTRAŽIVANJA, FIN. IMOVINA, NOVAC)

Rbr.	NAZIV STVARI – PRAVA	VRIJEDNOST U KN	NAPOMENA RAZLUČNO PRAVO
01.	Potraživanja prema kupcima – posjednicima prema ugovorima o prodaji*	2.025.000,00	

*potraživanja su knjigovodstvena protustavka vrijednosti dugotrajne imovine

Buje, ožujak 2017.

POPIS SASTAVIO:

Zdravko Tešić, stečajni upravitelj

KARIKA d.o.o.

"U STEČAJU"

OIB: 50605806998